

BF Högamöllans föreningsstämma

Lördagen 25 april 2015

1. Stämmans öppnades av ordförande Stefan Danielsson
2. Val av ordförande vid stämman: Stefan Danielsson
3. Val av protokollförare Kristina Kristoffersson
4. Antal närvarande medlemmar fastställdes till 16.
5. Val av två personer, justerare och rösträknare Paula Sjöblom och Christian Molin
6. Fastställande av dagordning
7. Fråga om kallelsen är rätt utlyst besvarades med ja av stämman.
8. Framläggande av styrelsens årsredovisning
9. Framläggande av revisorernas berättelse
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen togs av stämman.
11. Val av tre styrelseledamöter för två år
Calle Johansson, Johanna Molin och Johan Lundvall valdes som styrelsemedlemmar för två år.
12. Val av tre suppleanter för ett år
Martin Möller Walldén, Louise Ercolino och Staffan Wiren valdes som styrelsesuppleanter för 1 år.
13. Val av intern revisor på ett år
Lina Czarnik valdes som föreningens interna revisor på ett år.
14. Val av extern revisor
Ernest och Young valdes på ett år
15. Val av valberedning
Annika Lundqvist valdes som valberedning.
16. Ekonomisk redovisning
290 000 i kassan, Alla fakturer kring vattenstammen är betalda
Ekonomi är bra enligt Riksbyggens rådgivare
Årets resultat ligger på – 1 743 000
Föreningens likviditet är bra enligt vår rådgivare från Riksbyggen, 226 %
Vi ökade på lånen inför stambytet med 1,6 miljoner, så under räkenskapsåret 2014 var vi uppe i lån till en summa av 3,67 miljoner.
Nytt lån på 200 000 tagit våren 2015 för att kunna återställa muren nu och inte invänta resultatet på vad rättsprocessen gentemot Ikano.

Fråga om kommande avgiftshöjning ställdes av medlem, vi räknar med 2 % ökning/år för att täcka beräknade kostnadsökningar.

17. Nya medlemmar

Olivia Wraghe flyttade in under 2014

Lisa Eliasson har flyttat in 2015

Carina Jämsö flyttar in i början av maj 2015 i Lottas lägenhet

18. Arbetet med vattenstammarna

Martin har varit den som haft ansvaret för kontakten med Imtech: Stambytet har kostat 1,9 miljoner och det blev i princip som beräknat. Men asbetssanering som kostade 60 000 kr fick göras i pannrummet.

Detta är en kostnad som är en investering och ökar värdet på fastigheten.

Vi har cirkulationspumpar som pumpar upp vattnet ända upp till översta våningen, Varmvattnet kommer inom 15 sek tidigare 30 sek. Cirkulationsledningen följer varje stam upp till toppen därför det går fortare.

Staffan lyfter engagemanget som framförallt Martin och Stefan lagt ner på att få det att fungera. Imtech har varit ganska så osmidiga så det har krävts ganska mycket arbete.

Fråga från Maria angående tvättmaskinen i källaren, hon hade önskat att detta åtgärdades i samband med arbetet med vattenstammarna. Styrelsen svarade att det inte var möjligt att göra detta i samband med vattenstamsarbetet eftersom den aktuella lokalen användes av Imtech.

19. Den rasade muren

Ikano gick inte med på någon diskussion och därför tog styrelsen, i samråd med vår jurist Christina Fregne, beslut på att riva muren och inte invänta resultatet av förhandlingarna med Ikano.

Nytt möte för att diskutera hur vi kan gå vidare kommer att ske mellan Ikanos entreprenör och vår entreprenör SydSveriges entreprenad samt Ikanos representant Ulrika Altenborg och Stefan Danielsson.

Vi har skickat in en stämningsansökan gentemot Ikano.

Ikanos jurist menar att vi inte kan bevisa att de är ansvarig för att muren rasat.

För vår del kan vi räkna med 30 000 kr som högsta kostnad, övrigt ska enligt uppgift betalas av Rättsskyddet. Men kostnaden för juristen tillkommer, 1 500 kr / timme.

SydSveriges entreprenad kommer att bygga upp en ny mur med tegel ytterst och de gamla toppstenarna ska sättas på överst.

Fråga från medlem angående kostnaden för muren om det verkligen en rimlig kostnad att betala 300 000 kr. Styrelsen svarade att man valt den entreprenör som gav bäst lösning till ett vettigt pris.

Lösning kring hur muren ska muras om trädet ska stå kvar får diskuteras och avvägas i dialog med entreprenören. Det finns önskemål från Ikano och ett antal boende i vår

förening att trädet får stå kvar om det är möjligt och om man kan hitta en gemensam lösning är det kanske möjligt att komma överens om det. BF Högamöllans intention är att behålla trädet om det låter sig göras under förutsättning att det låter sig göras utan stora extra kostnader och/eller fara för vidare besvär.

Höjd på muren, det finns önskemål om att den nya muren ska bli 1,80 cm hög. Medlem påtalar att det är viktigt att muren kommer upp, för cykelstölderna har varit besvärliga, Det har både klippts upp vajerlås och lyfts ut cyklar. Fråga kring rötterna på trädet, risk för skada av trädet? Staffan Wirén menar att det är nog ingen större fara med trädet.

20. Medlemslokalen och extrarummet i källaren samt bion.

En grupp bildades för att titta på hur man kan förbättra dessa utrymmen. Gruppen består av Elin, Staffan, Martin, Johanna, Lisa och Paula.

En av sängarna har gått sönder, det ska åtgärdas. Diskussion om att vi eventuellt kan ha en bäddsoffa i medlemslokalen. Förslag om att man kan bygga upp sängar som man kan fälla upp mot väggarna.

Extrarummet i källaren – det är ett stort projekt som ska dras runt. Styrelsen anser att vi måste vänta till våra andra pågående projekt är klara.

Tvättmaskin i källaren är möjligt med tanke på att det finns vatten där, diskussion angående vilken sorts tvättmaskin, det är vanlig tvättmaskin som i så fall är aktuellt.

Paula har snickarbänk som kan ställas upp i källarlokalen

Biorummet, Sedan inbrottet/stölden saknas högtalare receiver och DVD-spelare.

Lisa, och Lina har viss utrustning som eventuellt kan användas. Maria har också högtalare som kanske kan användas. Johan lyfter att det också är möjligt att köpa via Blocket. Johan kollar upp och samordnar.

21. Styrelsens ersättning

Mötet beslutade att styrelsens arbete fortfarande ska vara 1000 kr / medlem och år för gemensam aktivitet, mat och dryck.

22. Övriga frågor

Trädgårdsgruppen tar tacksamt emot hjälp med skötsel och vattning. Diskussion om trädgårdsavfall och möjligheten till kompost. Staffan avråder.

Korvgrillning på eftermiddagen som vanligt.

Mat från Valfärden, samling vid 18.00 på gården.

Elin går in i festkommittén Sandra Larsson avgår.

Terrassen, Vår terrass har lånats för fotografering till Ikeas katalog som ersättning får vi 3000 kr och det finns önskemål om att fixa till och fräscha upp på terrassen för pengarna. Byte av klädsel på sofforna var ett förslag, nuvarande klädsel är köpt från

BF Högamöllan Medlemsmöte 1 – 2015-04-25

Trademax.

Föreningen har köpt Staffan och Åsas möblemang som står på utedelen av solterassen.

Högamöllemappen – den ska finnas i varje lägenhet. Om man inte har den så kan man säga till styrelsen.

Tvättider Diskussion om att det ibland är bokat men ingen tvättar. Om det är bokat men ingen tvättar är det ok att 30 minuter efter den bokade tiden ta över den tvättiden. Förslag på att man på något sätt, t.ex. via lapp meddelar att man tvättat färdigt så att någon annan eventuellt kan använda resterande tid.

Lina har fått rekommendation i samband med att de installerade egen tvättmaskin att inte använda pulvertvättmedel i tvättmaskinen eftersom det fastnar i våra gamla ledningar.

Kalle ska beställa golvlister, om intresse finns så ska man höra av sig till Kalle, han kommer att sätta upp lappar i varje trapphus.

Maria hade frågor angående bredbandsbolag: Vi tillhör Canal digital Maria undrar om det finns i hennes lägenhet. Vi kollar upp om hennes lägenhet är kopplad till vårt gemensamma nät.

Stefan berättar att Marias man George som flyttade in i huset på 80-talet gått bort och att föreningen skickade blommor till hans begravning.

Tyst minut för George.

23. Stämman avslutas

Ordförande

Stefan Danielsson

Sekreterare

Kristina Kristoffersson

Justeras

Paula Sjöblom

Christian Molin