

BF Högamöllans föreningsstämma

Lördagen 17 maj 2014 kl 10.00

1. Stämmans öppnandes
2. Val av ordförande vid stämman
Björn Lineke
3. Val av protokollförare
Kristina Kristoffersson
4. Antal närvarande medlemmar fastställdes till sjutton.
5. Val av två personer, justerare och rösträknare
Lina Czapnik och Carl Johansson
6. Fastställande av dagordning
7. Fråga om kallelsen är rätt utlyst besvarades med ja
8. Framläggande av styrelsens årsredovisning
Martin hänvisar till årsredovisningen som alla fått, förklarar vad posten negativt årsresultat beror på, nämligen avskrivningar som har sitt ursprung i att husets värde höjdes för ett antal år och det handlar inte om reella pengar. Vår förening har låga lån och räntor räknat per kvadratmeter.
9. Framläggande av revisorernas berättelse
10. Medlemsmötet beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen för 2013
11. Val av två styrelseledamöter för två år
Omval av Stefan Danielsson och Kristina Kristoffersson
12. Fyllnadsval, en styrelseledamot på ett år
Carl Johansson valdes som ersättare för Björn Lineke
13. Val av tre suppleanter för ett år
Louise Ercolino, Johanna Molin och Staffan Wirén
14. Val av intern revisor på ett år
Lina Czapnik
15. Val av extern revisor
Ernest och Young valdes på ett år
16. Val av valberedning
Annika Lundquist ersätter Sandra Larsson

17. Ekonomisk redovisning

Föreningen har i dagsläget 468 621 kronor i kassan. Läget är stabilt och ökar på lite efterhand beroende på den avgiftshöjning som gjordes vid årsskiftet. Vi kommer att ta ett nytt lån på 1,6 miljoner kr för att täcka kostnaderna för vattenstamsbytet: Total kostnad för arbetet med vattenstammarna beräknas bli 1,8 miljoner kr och vi kommer betala ca 200 000 kr ur föreningens kassa.

18. Nya medlemmar

Olivia Wraghe flyttar in i trappa B i juli 2014.

19. Vattenstammarna

Beslut från Stadsbyggnadskontoret om godkännande av vårt stamvattensbyte.

Styrelsen har möte med Imtech på måndag 19/5.

Troligtvis blir det inventering av Imtech innan 1 juli. Då ges möjlighet att ställa frågor till dem och samtidigt diskutera om man vill byta kranar eller liknade i samband med arbetet med vattenstammarna.

Arbetet dras igång tidigast i augusti eller september. Styrelsen vill gärna att arbetet startar senare delen av augusti eller september, så att vi finns på plats när byggprocessen startar.

20. Info från gruppen som arbetar med medlemslokalens uppfräschning

Arbetet står stilla tills arbetet med vattenstammarna är klart, eftersom lokalen behöver användas av byggarbetarna.

21. Självförvaltning, vad innebär det egentligen för varje enskild medlem

Fråga till mötet hur ska vi göra för att det ska fungera ?

Problem som lyftes:

Rökas inne i uterummet, askas och fimpas i ljusstakar, ser anskrämligt ut nästan varje dag eftersom man inte plockar undan. Folk har sovit där. Det är inte att lokalerna används ofta som stör utan att man ej röjer. Även mycket cigarettfimpar på gården.

Problemet finns mer eller mindre i alla gemensamma lokaler, men speciellt mycket på terrassen och i bion.

Tankar om lösningar på problemet:

Varje medlem måste ta ansvar för sin familj och sin omgivning, som boende har man ansvar för att informera sina gäster och städa efter festen.

Förslag: bokningssystem där man kvitterar att man städat.

Drastisk åtgärd kan vara att man får kvittera nyckeln, men det är absolut sista utvägen.

När det är enskilda medlemmar som är orsaken så måste man prata med dem.

Viktigt att man förhåller sig vänligt till varandra när man påtalar sådant som inte sköts enligt föreningens regler.

Bokningslista också till bion med kvittering att man har städat.

Sladdar som dras ut är ett problem, bra om man det finns information som förtydligar hur man ska göra för att koppla ihop det igen. Förstärkaren dålig.

Fråga angående insynsskydd av tyg som kan sättas upp på terrassen när man solar.

Björn refererade till att frågan lyfts tidigare och enligt tidigare beslut vill vi inte ha ett sådant, man får själv avskärma med handduk eller liknade när man solar om man vill

det.

Lotta lyfte frågan om självförvaltningens sida med att sköta småsaker som byte av lampor och även annat arbete som måste göras där det mest är enbart styrelsemedlemmar som är aktiva.

Förslag : Ta hjälp av de andra hushållen som har samma städvecka som man själv när det är saker som behöver åtgärdas om det är saker som känns svåra att klara själv.. Angående medlemslokalen, önskemål om skylt eller likande på dörren när någon sover och även ange på den vem som bokar.

Sopsorteringen: matsorteringen har fungerat bra tycker medlemmarna. Viktigt att sortera i rätt tunna. Nya påsar finns i tvättstugan.

Den buktande muren ser allt sämre ut, kan vi göra något åt det. Vi kan fråga SBC om vilka rättigheter vi har gentemot Ikano. Stefan kontaktar SBC.

Luciano lyfter frågan angående förvaring av liten moped i cykelkällaren. Björn informerade om att tidigare beslut är att mopeder inte får placeras i källaren p.g.a, brandrisk och inte heller på innergården. Lina berättar att vi kan få problem med försäkringsbolag om vi tillåter förvaring av motorfordon i fel utrymme. Svaret till Luciano blir att han får lämna in en motion till styrelsen och sen får frågan lyftas på ett medlemsmöte.

Angående senaste tidens problem på terrassen: Styrelsen pratar med vederbörande

Styrelsen tar fram bokningslistor till alla gemensamma utrymme, där man också får signera att man städat efter sig.

Uppdrag till styrelsen och alla medlemmar att fundera på de problem som uppstår kring självförvaltningen att diskutera till nästa möte. Styrelsen tar fram förslag på hur vi kan gå vidare och hur ett informationsblad som kan delas ut till alla kring frågor som berör självförvaltningen bör se ut.

22. Dagens prioriterade uppdag och information från festkommittén

Jämna till stenläggningen utanför trappa B, försöka få bort klottret på Gerlachsgatans dörrhandtag med hjälp av högtryckstvätt, tvätta källartrappan med högtryckstvätt, laga brandskadan på terrassen samt lös list i bastun som behöver fästas. Viktigt att alla hjälps åt med att få så många av arbetsuppgifterna som möjligt gjorda. Middag 18 .30 med lite bubbel innan, grillning under eftermiddagen som vanligt.

23. Styrelsens ersättning

Vi brukar gå ut och äta tillsammans, ibland tillsammans med aktivitet vid ett tillfälle per år. Mötet godkänner att styrelsen fortsätter med detta.

24. Övriga frågor

Johanna föreslår att man köper en paviljong att ställa upp framför fönstret vid medlemslokalen för att kunna få skugga, andra menar att det är enda platsen där solen finns kvar sen eftermiddag och kväll. Förslag att man köper två rejäla parasoll att ställa där om inte de parasoll som finns på vinden fungerar.

Johanna har sökt lösningar för grind att skärma av ner till cykeltrappan när barnen leker på gården, men på samma gång lätt flyttbar så det inte blir till hinder för cyklisterna. Förslag på lösningar lämnas till Johanna.

Sand till sandlådan måste köpas, Johanna och Kristian fixar det.
Påminnelse! Håll i dörren när ni kommer hem på nätterna, smäller mycket om man släpper den,

25. Stämman avslutas

Björn Lineke

Ordförande

Kristina Kristoffersson

Sekreterare

Justeras

Lina Czapnik
Johansson

Carl